



TESTDOKUMENTASJON
Eiendomsregisteret
versjon 2017-01-23
Fase 1 endringer i borettsprodukter

EVRY

Generelle endringer

Det er gjort endringer i stilark slik at presentasjon av grunnboksdata tilsvarer presentasjon slik denne vil framstå i ny versjon av offisiell grunnbok som tilbys fra Kartverket fra 18.04.2017

Endringer:

- Generelle endringer av layout (overskrifter, ledetekster, formatering, presentasjonsrekkefølge data , m.v.)
- Sorteringsrekkefølge presentasjon
- Oppdatering av koderegistre
- Layout, henvisning til annet dokument, henvisning til annen boretsandel, beløp, fødselsnr, organisasjonsnr, m.m.
- Presentasjon av dokumentstatus (historiske dokumenter, midlertidig førte dokumenter, dokumenter som er nektet tinglyst)
- Fiktiv personid presenteres der eier mangler fødselsnr/organisasjonsnr.

Nye felter, generelle endringer

- Embetenr
 - Rettsstiftelsesnr
 - Tinglysningstidspunkt
 - Elektronisk ført
- **Eksempel: 952075780-5 + 952954903-49**
(pengeheftelser)

Embetenummer, tinglysningstidspunkt og elektronisk ført

Gammel og ny presentasjon

Gammel presentasjon:

HEFTELSE:

2013/116757-1 - PANTEDOKUMENT
05.07.2013

BELØP: NOK 600 000

PANTHAVER : SPAREBANK 1 NORD-NORGE
ORG.NR: 952 706 365

2009/168588-24 - *** ANKE
12.11.2009

2015/187442-1 -
09.10.2015

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 200 000

PANTHAVER : DNB BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 985 621 551

Uomsettelig

Ny presentasjon:

HEFTELSE:

Heftelser i borettslagsandel:

2013/116757-1/201 - PANTEDOKUMENT
05.07.2013 23:34

BELØP: NOK 600 000

PANTHAVER : SPAREBANK 1 NORD-NORGE
ORG.NR: 952 706 365

2009/168588-24/201 - *** ANKE
12.11.2009

ANKETYPE: Anke over avslag på retting

DATO FOR AVGJØRELSEN SOM ANKEN GJELDER: 16.01.2017

2015/187442-1/201 -
09.10.2015

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 200 000

PANTHAVER : DNB BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 985 621 551

Uomsettelig

ELEKTRONISK INNSENDT

EVRY

Gammel og ny presentasjon

Gammel presentasjon:

Påtegning til hjemmelsdokumenter

**2007/56576-1 -
11.04.2007**

KONKURS

GJELDER: HJEMMEL TIL ANDEL 2006/440333-1
GJELDER: LØKEN TOM

FØDT: 11.05.1952 IDEELL: 1/1

K.BO NR 07-047108Kon-OBYF/2

Ny presentasjon:

Påtegning til hjemmelsdokumenter

**2007/56576-1/201 -
11.04.2007**

KONKURS

GJELDER: HJEMMEL TIL ANDEL 2006/440333-1/201
GJELDER: LØKEN TOM

FØDT: 11.05.1952 IDEELL: 1/1

BOSTYRER: NORMANN KARI

BOSTYRER: NORMANN OLE

KONKURSBO: NORMANN KARI

KONKURSBO: NORMANN OLE

VERGE: NORMANN KARI

VERGE: NORMANN OLE

FORVALTER: NORMANN KARI

FORVALTER: NORMANN OLE

FULLMEKTIG: NORMANN KARI

FULLMEKTIG: NORMANN OLE

K.BO NR 07-047108Kon-OBYF/2

Borettsprodukter - endringer i hjemmel – nytt nivå for hjemmel

- **Hjemmel**

"Rettighetshaver til eiendomsrett"

og

"Rettighetshaver til boret i hht. brl. §2-13":

- Nye eiernivåer

Eksempel: 911857189-55

(historikk)

Begge eiernivåer lar seg presentere
uten endringer i skjema (XSD)

Eksempel – nytt nivå for hjemmel

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2013/80976-3 -
16.05.2013

HJEMMEL TIL ANDEL

KJØPER: BRENNHAUGEN FOCUS AS
ORG.NR: 985 219 966 IDEELL: 1/1

Rettighetshavere til borett iht. brl. § 2-13

2013/125814-1 -
19.07.2013

BORETT IHT. BRL § 2-13

SELGER: BRENNHAUGEN FOCUS AS
ORG.NR: 985 219 966 IDEELL: 1/1
KJØPER: JOHNSEN KAREN MARGRETHE
FØDT: 04.01.1931 IDEELL: 1/1

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2013/80976-3/201 -
16.05.2013

HJEMMEL TIL ANDEL

KJØPER: BRENNHAUGEN FOCUS AS
ORG.NR: 985 219 966 IDEELL: 1/1

Rettighetshavere til borett iht. brl. § 2-13

2013/125814-1/201 -
19.07.2013

BORETT IHT. BRL § 2-13

SELGER: BRENNHAUGEN FOCUS AS
ORG.NR: 985 219 966 IDEELL: 1/1
KJØPER: JOHNSEN KAREN MARGRETHE
FØDT: 04.01.1931 IDEELL: 1/1

Borettsprodukter endringer i pengeheftelser – nytt eiendomsnivå

Pengeheftelser:

Heftelser i borettslagsandel

og heftelse i borett:

- Nye eiernivåer

Eksempel: 911857189-55

Egen overskrift for

hvert eiernivå.

- "Heftelser i borettslagsandel". Hefter i

"Rettighetshaver til eiendomsrett"

- "Heftelse i borett i hht. brl. §2-13":

Hefter i "Rettighetshaver til borett

i hht. brl. §2-13"

Endringer i pengeheftelser – nytt eiendomsnivå

Gammel presentasjon:

HEFTELSER:

**2014/228529-1 - PANTEDOKUMENT
23.12.2014**

BELØP: NOK 600 000
PANTHAVER : Sparebanken Vest
ORG.NR: 832 554 332

Ny presentasjon:

HEFTELSER:

Heftelser i borettslagsandel:

**2014/228529-1/201 -
23.12.2014**

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 600 000
PANTHAVER : Sparebanken Vest
ORG.NR: 832 554 332

Heftelser i boretth iht. brl. §2-13:

**2014/228529-1/201 -
23.12.2014**

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 600 000
PANTHAVER : Sparebanken Vest
ORG.NR: 832 554 332

Borettsprodukter endring i pengeheftelser - prioritetsvikelse

- **Pengeheftelser:**
prioritetsangivelse veket for
og med beløp

Eksempel: 850842752-23

Kan også føres for
prioritetsbestemmelser for
kreditor og beløp (PRB).

Eksempel - prioritetsvikelse

Gammel presentasjon:

2011/169420-1 - 29.09.2011	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 430 000 PANTHAVER : DRAMMEN KOMMUNE ORG.NR: 939 214 895
2011/169420-2 - 29.09.2011	*** PRIORITETSBESTEMMELSE VEKET FOR BELØP: NOK 1 300 000 PANTHAVER : DNB BANK ASA ORG.NR: 984 851 006

Ny presentasjon:

2011/169420-1/201 - 29.09.2011	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 430 000 PANTHAVER : DRAMMEN KOMMUNE ORG.NR: 939 214 895
2011/169420-2/201 - 29.09.2011	*** PRIORITETSBESTEMMELSE VEKET FOR BELØP: NOK 1 300 000 PANTHAVER : DNB BANK ASA ORG.NR: 984 851 006 VEKET MED BELØP: NOK 256 000 VEKET FOR BELØP: NOK 256 000

Borettsprodukter endring i pengeheftelser - urådighet

- **Pengeheftelser**

Urådighet:

- samtykke for sletting:

Eksempel: 970926771-9

**2006/147372-2/201 -
29.11.2006**

**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**

RETTIGHETSHAVER: ORG.NR: 970926771 ANDELSNR: 32

Bestemmelse om rømningsvei

Med flere bestemmelser

Kan ikke slettes uten samtykke fra Tønsberg kommune.

Borettsprodukter endring i pengeheftelser – ombytte pant

- **Pengeheftelser**

Prioritetsangivelse - ombytte av pant

- Ny rettstistelsestype

Eksempel: 954647080-7

Endring i pengeheftelser ombytte pant

Gammel presentasjon:

**2006/6-1 -
06.07.2006** **NOTERT PANT**

DATO FOR NOTIFIKASJON: 30.06.2006
BESITTER AV ANDELSBREV : FJELLMO
BORETTSLAG AL
ORG.NR: 954 647 080
PANTHAVER : NORDEA BANK NORGE ASA
ORG.NR: 911 044 110

Ny presentasjon:

**2006/6-1/201 - NOTERT PANT
06.07.2006**

DATO FOR NOTIFIKASJON: 30.06.2006
BESITTER AV ANDELSBREV : FJELLMO
BORETTSLAG AL
ORG.NR: 954 647 080
PANTHAVER : NORDEA BANK NORGE ASA
ORG.NR: 911 044 110

2006/27-1/201 - *** OMBYTTET
17.07.2006

PÅBEROPT OMBYTTET MED: NOTERT PANT
2006/7-1/201
PÅBEROPT PRIORITET FRA: 16.01.2017

Boretsprodukter endring i pengeheftelser - Transport

- **Pengeheftelser**

Transport - nye muligheter

for transport:

- Sletting av rettighetshaver (person)
- Sletting av rettighetshaver (boretsandel)
- Transport av prosessfullmektig
- Transport av saksøker
- Transport av realkoblet rettighet (boretsandel som rettighetshaver)

Eksempel: 988323632-68

Eksempel - transport

Gammel presentasjon:

HEFTELSE:	
2015/200238-1 - 28.10.2015	PANTEDOKUMENT
	BELØP: NOK 1 250 000
	PANTHAVER : Meldal Sparebank
	ORG.NR: 837 901 472

Ny presentasjon:

2015/200238-1/201 - 28.10.2015	PANTEDOKUMENT
	BELØP: NOK 1 250 000
	PANTHAVER : Meldal Sparebank
	ORG.NR: 837 901 472
 2009/168588-21/201 - 12.11.2009	 *** SLETTING AV RETTIGHETSHAVER
	SLETTET: NORMANN OLE
	FØDT: 11.06.1963
	SLETTET: ORG.NR: 948 946 645 ANDELSNR: 1
 2009/168588-22/201 - 12.11.2009	 *** TRANSPORT AV PROSESSFULLMEKTIG
	FRA: NORMANN OLE
	FØDT: 11.06.1963
	TIL: NORMANN KARI
	FØDT: 10.04.1931
	FRA: ORG.NR: 948 946 645 ANDELSNR: 1 E
	TIL: ORG.NR: 948 946 645 ANDELSNR: 2 E
 2009/168588-23/201 - 12.11.2009	 *** TRANSPORT AV SAKSØKER
	FRA: NORMANN OLE
	FØDT: 11.06.1963
	TIL: NORMANN KARI
	FØDT: 10.04.1931
	FRA: ORG.NR: 948 946 645 ANDELSNR: 1 E
	TIL: ORG.NR: 948 946 645 ANDELSNR: 2 E

Borettsprodukter endring i pengeheftelser - anke

- **Pengeheftelser**

Anke:

- Anketype
- Dato for avgjørelse

Eksempel: 952075780-5

Eksempel - anke

Gammel presentasjon:

2013/116757-1 - 05.07.2013	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 600 000 PANTHAVER : SPAREBANK 1 NORD-NORGE ORG.NR: 952 706 365
2009/168588-24 - 12.11.2009	*** ANKE

Ny presentasjon:

Heftelser i borettslagsandel:	
2013/116757-1/201 - 05.07.2013 23:34	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 600 000 PANTHAVER : SPAREBANK 1 NORD-NORGE ORG.NR: 952 706 365
2009/168588-24/201 - 12.11.2009	*** ANKE ANKETYPE: Anke over avslag på retting DATO FOR AVGJØRELSEN SOM ANKEN GJELDER: 16.01.2017

Borettsprodukter endring i pengeheftelser – dokument rettsstiftelse

- **Dokument rettsstiftelse**

Anke:

- Anketype
- Dato for avgjørelse
- Hefter i borettsandel

Eksempel: 100000005

Eksempel – dokument rettsstiftelse

Gammel presentasjon:

2009/168588-24 - 12.11.2009	ANKE GJELDER: PANTEDOKUMENT 2013/116757-1
--	---

Ny presentasjon:

2009/168588-24/201 - 12.11.2009	ANKE ANKETYPE: Anke over avslag på retting DATO FOR AVGJØRELSEN SOM ANKEN GJELDER: 16.01.2017 GJELDER: PANTEDOKUMENT 2013/116757-1/201 HEFTER I: ORG.NR: 952 075 780 ANDELSNR: 5 E
--	---

Endring i pengeheftelser – ny fast tekst

- **Pengeheftelser:**
Ny fast tekst

Eksempel: 952075780-5

Østre Kjøsterud Borettslag

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN. Ajour pr.: 16.01.2017

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



EVRY

Digital
+ Advantage