



Endringer i eiendomsinformasjon fra 18. april 2017

Fase 2 - Endringer i skjema for eiendomsinformasjon fast eiendom



Dokumentet og endringshistorikk

Dokumentversjon:	Dato:	Ansvarlig:
Versjon 1.0.	2017-03-01	Mette Haugland

Fase 1 - Endringer i skjema for eiendomsinformasjon fast eiendom

Nytt system for tinglysing hos Statens Kartverk med tilhørende endringer i lover og forskrifter medfører endringer til eksisterende løsninger for behandling og presentasjon av eiendomsinformasjon fast eiendom.

Heftelser:	<ul style="list-style-type: none">• Eiernivå eiendom: Endret kode for pantsettelse av eiernivå eiendom:<ul style="list-style-type: none">○ Fra: H - Hjemmel○ Til: E – Eiendomsrett• Servitutt pengeheftelser: Ny informasjon for anmerkninger til eiendommer og borettsandeler (servitutt pengeheftelser): Kan ikke slettes uten samtykke fra person.
Presentasjon Grunnbok:	<ul style="list-style-type: none">• Generelt:<ul style="list-style-type: none">○ Presentasjon av endringer som spesifisert over.○ Generelt: Generelle endringer overskrifter, ledetekster, faste tekster, redigering, rekkefølge presentasjon, m.v.)• Presentasjon hjemmel:<ul style="list-style-type: none">○ Blandingssameie eiendom: Samme eiendom kan eies av personer og andre eiendommer (realsameieandeler). Vederlag kan oppgis ved etablering og endring, realsameie• Presentasjon heftelser:<ul style="list-style-type: none">○ Ny samlet presentasjon av heftelser: Servitutter, pengeheftelser, leieavtaler og festeavtaler på underliggende festener presenteres samlet sortert på tinglysingstidspunkt under overskrift «Heftelser».○ Nye anmerkninger (påtegninger):<ul style="list-style-type: none">▪ Transport av realkoblede rettigheter (d.v.s. at en rettighet en eiendom / borettsandel har i en annen eiendom / borettsandel kan transporteres til en ny eiendom / borettsandel)▪ Transport av prosessfullmektig og saksøker▪ Sletting av rettighetshaver▪ Ombytte av pant▪ Prioritetsbestemmelser med og for▪ Prioritetsbestemmelse for deler av pantebeløpet, ikke tinglyste dokumenter• Samme heftelse kan gjelde både eiendommer og borettsandeler:<ul style="list-style-type: none">○ Pantsetting: Ny mulighet til å pantsette eiendommer og borettsandeler i samme dokument.• Presentasjon grunndata:<ul style="list-style-type: none">○ Seksjoner: Endret presentasjon for seksjoneringer. Vederlag kan oppgis ved reseksjonering.