



Endringer i eiendomsinformasjon fra 18. april 2017

Fase 1 - Endringer i skjema for eiendomsinformasjon boret



Dokumentet og endringshistorikk

Dokumentversjon:	Dato:	Ansvarlig:
Versjon 1.0.	2017-01-23	Mette Haugland

Fase 1 - Endringer i skjema for eiendomsinformasjon boret

Nytt parameter for Oppslag

I datastrukturen for Oppslag i requesten for eiendomsinformasjon er det to tilgjengelige versjoner:

1. Eksisterende versjoner (versjon 2010-03-01 og versjon 2012-08-27) som ikke returnerer nye data. I dette tilfellet vil dataene som returneres være kompatibelt med det gamle skjemaet.
2. Ny versjon, datert 2017-01-23. Her vil data fra det nye skjemaet returneres.

Under beskrives hvilke data som returneres dersom **versjon 2017-01-23** benyttes:

Nye felt på rettsstiftelse

I datastrukturene «rettsstiftelse» og «rettsstiftelseRapport», er det lagt til følgende felt

- embeteNavn – Navn på opprinnelig embete
- Tinglysttidspunkt – tidspunkt på rettstiftelsen dersom den er oppgitt
- elektronisk_innsendt – Angir om rettstiftelsen er elektronisk innsendt.
- rettsstiftelsetype

Borettsandels nivå

I datastrukturer som refererer til en persons eierskap i en borettsandel, er det lagt til feltet «borettsandelsnivaa». Denne kan ha verdiene E (Eiendomsrett) eller B (Boret).

Feltet er lagt til i følgende strukturer:

- BorettsandelKjoperOgSelger
- HefterAndelTypeMedDokument
- HefterAndelType
- AndelseierBoret
- AndelseierBoretMedBolignr
- BrokIBorettsandel

Nye felt på prioritetsbestemmelser (PB og PR)

For prioritetsbestemmelser-dokumenter med rettstype PR eller PR er det nå lagt til to nye beløpsfelt:

- del_av_beloep_det_vikes_for
- del_av_beloep_det_vikes_med

Feltene finner man i datastrukturene «DokumentPrioritetsbestemmelseBoret» og «DokumentPrioritetsbestemmelseIkkeTinglystDokumentBoret»

Nye felt på tvangspåtegning på andel / ID

For tvangspåtegning på andel og tvangspåtegning på ID er det lagt til nye felt for referanse til personer med forskjellig roller på tvangspåtegningen. Hvert felt lister opp en liste med personer.

Feltene finnes i datastrukturen «DokumentPaategningBoret»

Nye felter:

- bostyrer_person
- konkursbo_person
- verge_person
- forvalter_person
- fullmektig_person

Nye dokumenttyper (vil kun gjelde dersom versjon 2017-01-23 benyttes):

- *Påberopt ombyttet – rettstiftelsestype OY*

Inneholder data om et dokument er påberopt ombyttet med et annet, og når dette gjelder.

Datastruktur: DokumentPaberoptOmbyttetBorett

- *Nye varianter av Transport – TR*

I eksisterende versjon av grunnboken var det bare mulig å transportere fra en person til en annen.

I nye dokumenter, vil en kunne transportere på følgende måte:

- fra person til person
- fra person til borettsandelsrett
- fra borettsandelsrett til borettsandelsrett
- fra borettsandelsrett til person

Borettsandelsrett er en referanse til en borettsandel med tilhørende borettsandelsnivå.

Nye transportdokumenter vil benytte den nye datastrukturen «DokumentTransport2Borett»

(Om ikke versjon 2017-01-23 benyttes, vil det hentes ut eksisterende dokumenter (ikke nye) på den gamle strukturen «DokumentTransportBorett».)

- *Nytt dokument for Anke (AL)*

Nytt felt i datastrukturen «DokumentPaategningBorett»

- dato_for_avgjorelse_som_anken_gjelder